Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 8
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 569,10
Этажность	3
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**145 316,12**	**136 725,72**
НДС уплаченный	**22 166,87**	**22 166,87**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**123 149,25**	**114 558,85**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**182 321,43**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1569,10	17,99	28222,73
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						17225,25
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						10514,80
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						2513,24
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1569,10	8,70	13 651,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1569,10	1,92	3 012,67
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1569,10	0,86	1349,43
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	1569,10	0,39	1 692,90
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1569,10	35,62	55899,05
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1569,10	3,43	5388,68
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	16,26	1 040,70	16925,95
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,64	1 768,74	11750,83
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1569,10	1,47	2313,36
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1569,10	6,20	9734,01
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2127,36	2127,36